

高砂市駐車場指定管理者候補者の選定について

平成21年3月31日に指定期間が満了となる下記施設について、次期指定管理者の候補者が選定されました。指定管理者の指定については、地方自治法第244条の2第6項の規定により議会の議決を経る必要があり、平成20年12月市議会定例会の議決を経た後に正式に指定することになります。

1 施設名

- (1) 名称 高砂市駐車場
- (2) 所在地 (堀川駐車場) 高砂市高砂町船頭町 1305 番地の 1、同材木町 1210 番地の 1
(寺前駐車場) 高砂市高砂町横町 1074 番地の 8
(JR 曾根駅前駐車場) 高砂市阿弥陀 1 丁目 2523 番地の 7
(JR 宝殿駅前駐車場) 高砂市神爪 1 丁目 100 番地の 62、同 100 番地の 64

- 2 指定期間 平成21年4月1日から平成24年3月31日の3年間

3 指定管理者候補者

- (1) 団体名 日東カスタディアル・サービス(株)
代表取締役 小西章夫
- (2) 所在地 東京都板橋区中丸町14番1号

4 指定管理までの経過及び今後の予定

	内 容	日 程
1	募集要項の公表	平成20年 8月 1日
2	募集要項の配布	平成20年 8月 1日～8月26日
3	募集要項に係る説明会及び現地見学	平成20年 8月18日
4	募集要項等に関する質問の受付	平成20年 8月18日～8月26日
5	募集要項等に関する質問の回答	平成20年 9月 2日
6	指定申請書類の受付	平成20年 9月16日～9月22日
7	選定委員会の開催(2回)	平成20年10月20、28日
8	選定結果通知	平成20年11月 4日
9	指定管理者候補者との細目協議等	平成20年11月
10	指定管理者の指定議案審議	平成20年12月議会
11	指定管理者の指定の通知、告示	平成20年12月
12	基本協定の締結	平成20年12月
13	年度協定の締結	平成21年 4月 1日
14	指定管理者の管理の開始	平成21年 4月 1日～

5 応募状況

- (1) 説明会参加者数 2 団体
(2) 申請者数 2 団体

6 選定審査結果

(1) 評価結果

基準項目		配点	日東カस्टディアル・サービス(株)	A
1	住民の平等利用の確保について	75	57	48
2	事業計画書の内容が、施設の効用を最大限に発揮するとともに管理経費の縮減について	200	154	130
3	事業計画書に沿った管理を安定して行う物的能力、人的能力	125	89	76
4	個人情報の保護及び情報公開に対する措置について	50	37	32
5	市民の要望及び苦情並びに安全管理について	50	37	34
評価点合計 (100点満点×委員5人=500点)		500	374	320
候補者順位			1	2

(2) 選定理由

審査の結果、各審査員の評価点合計の最も高い「日東カस्टディアル・サービス(株)」を指定管理者の候補者とした。

(候補者とした主な理由)

- ・積極的な施設稼働による利用料金収入及び効率的な管理運営経費により、提案額において優位が見られたほか、基準項目全体を通して、他の団体を上回った。
- ・提案内容に具体性があり、他施設での駐車場管理の実績も含め、安定した運営が期待できる。